



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

28-7-2022

Σε συνέχεια των στοιχείων Κίνησης και Απόδοσης στα ξενοδοχεία της Αθήνας των προηγούμενων μηνών, παραθέτουμε τα στατιστικά στοιχεία που συγκεντρώνονται από την ΕΞΑΑΑ και την GBR Consulting για τον μήνα Ιούνιο 2022.

Στοιχεία Απόδοσης Ξενοδοχείων Αθήνας – Αττικής Α' 6μήνου 2022

Τα αποτελέσματα σε όλους τους δείκτες που εξετάζονται για τα αθηναϊκά ξενοδοχεία, δηλαδή μέση πληρότητα, έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο / Rev Par και μέση τιμή δωματίου /ADR καταδεικνύουν πως ειδικά για την Αθήνα το Α' εξάμηνο του 2022 στο σύνολό του, παρά τους πανηγυρισμούς που εκφράζονται, δεν εξελίχθηκε καλά:

Ως γνωστόν το μεν 5μηνο του 2022 'έκλεισε' για τα ξενοδοχεία με πτώση της τάξης του - 26.8% στην Πληρότητα, του -25.8% στο Έσοδο ανά Διαθέσιμο Δωμάτιο (RevPar) και μόνο η Μέση Τιμή Δωματίου παρουσίασε μικρή θετική μεταβολή (κατά 1.4%) έναντι του αντίστοιχου πενταμήνου του 2019. Το δε 6μηνο έκλεισε και αυτό με μείωση της τάξης του - 21.7% στην Πληρότητα, του -15,5% στο Έσοδο ανά Διαθέσιμο Δωμάτιο (RevPar) και με θετική Μέση Τιμή Δωματίου (κατά 7,9%)*

Αλλά και σε ευρωπαϊκό επίπεδο, τα συμπεράσματα για τον Ιούνιο είναι ανάλογα και αντίστοιχα με όσα ήδη γνωρίζουμε, δηλαδή η Αθήνα, εξακολουθεί να είναι πόλη με χαμηλή μέση πληρότητα (74.7%) με τη μικρότερη θετική μεταβολή στο έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο (revpar 114.0 %) έναντι των ανταγωνιστών της, η δε αύξηση ADR της Αθήνας είναι η μικρότερη που καταγράφεται (δεν ξεπέρασε το 22,5%)**.

Τα ίδια τα στοιχεία λοιπόν, φανερώνουν -τουλάχιστον για τα ξενοδοχεία της Αθήνας- πως όχι μόνο δεν είναι σε καθεστώς 'over booking' όπως αφήνεται να εννοηθεί σε διάφορες ανακοινώσεις και διαβάζουμε σε ορισμένα δημοσιεύματα, αλλά αντίθετα κινείται με μια απλώς καλή μέση πληρότητα, μη ικανή να καλύψει την 'τρύπα' που δημιουργήθηκε μέσα στον χειμώνα από τα τρέχοντα λειτουργικά έξοδα των επιχειρήσεων και όσες 'υποχρεώσεις' διακρίνονται ήδη ως 'βουνό' για τον χειμώνα που έρχεται.

Σε αυτό το σημείο να θυμίσουμε πως σε συνεργασία με το ΞΕΕ με αφορμή τις καταστροφικές πυρκαγιές στην Πεντέλη, τα ξενοδοχεία της Αττικής, προσέφεραν ταχύτατα και αυθόρμητα ελεύθερα δωμάτια στους πληγέντες - σε αριθμό που ξεπέρασε τις ανάγκες. Και εύλογα, γεννώνται ερωτήματα: Πώς άραγε προσφέρθηκαν τόσο γρήγορα, τόσα δωμάτια στους πληγέντες εάν τα ξενοδοχεία της Αθήνας είναι υπερπλήρη;

Θυμίζουμε πως ο Μάιος και ο Ιούνιος αποτελούν μήνες αιχμής για την Αθήνα και πως οι ελπίδες για να κλείσει με θετικό πρόσημο η φετινή τουριστική χρονιά για τα αθηναϊκά ξενοδοχεία ουσιαστικά μεταφέρονται στις επιδόσεις και στα αποτελέσματα του επομένου 4μήνου (Ιούλιος-Νοέμβριος). Θέλουμε να πιστεύουμε πως οι όποιες δράσεις προβολής δρομολογήθηκαν φέτος για την Αθήνα – Αττική θα αποδώσουν τα καλύτερα και πως θα υποστηριχθεί εγκαίρως η ζήτηση για το φετινό Φθινόπωρο μέσα από την αξιοποίηση πλήθους θεματικών – βιωματικών εμπειριών και δραστηριοτήτων που μπορεί να αναζητήσει

ο επισκέπτης στην πρωτεύουσα, το παραλιακό μέτωπο και τα νησιά του Αργοσαρωνικού (όπως οικογενειακές διακοπές τύπου resort, συμμετοχή σε πολιτιστικές εκδηλώσεις σε όλη την Περιφέρεια Αττικής και σε σημαντικά αθλητικά γεγονότα όπως ο αυθεντικός Μαραθώνιος Δρόμος του Νοεμβρίου, επαγγελματικές συναντήσεις και συνέδρια κ.ά.)
Για τα συγκεκριμένα και τα προαναφερθέντα ως ΕΞΑΑΑ συγκεντρώνουμε πληροφορίες και από τους ίδιους τους επισκέπτες της Αθήνας - μέσω της 18^{ης} Έρευνας Ικανοποίησης Επισκεπτών και Απόδοσης Ξενοδοχείων Αττικής που διεξάγεται από τον Μάιο στα ξενοδοχεία – μέλη της Ένωσης.

*(*βλ. Επισυναπτόμενους πίνακες: “Overall performance of the Attica Hotel Industry” –YTD May & June 2022, έναντι May & June 2019).*

*(** βλ. Επισυναπτόμενο πίνακα: “European Benchmark: Year to date June 2022”).*

Ευχαριστούμε για τη δημοσίευση / εκφώνηση του Δελτίου Τύπου

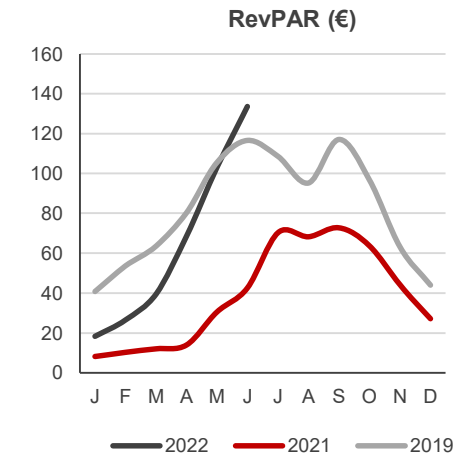
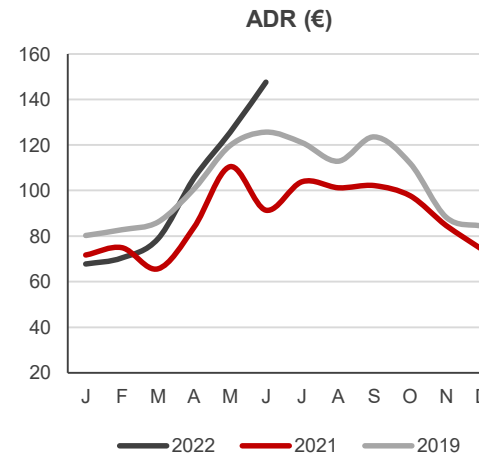
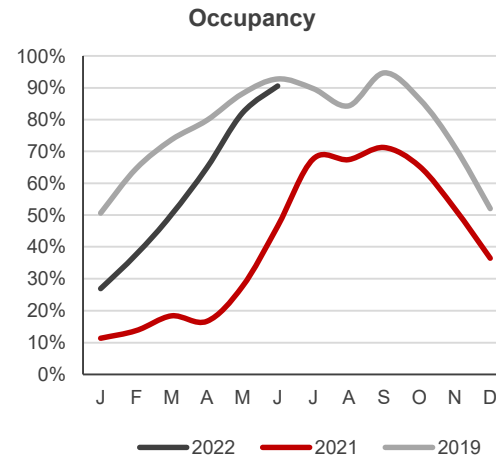
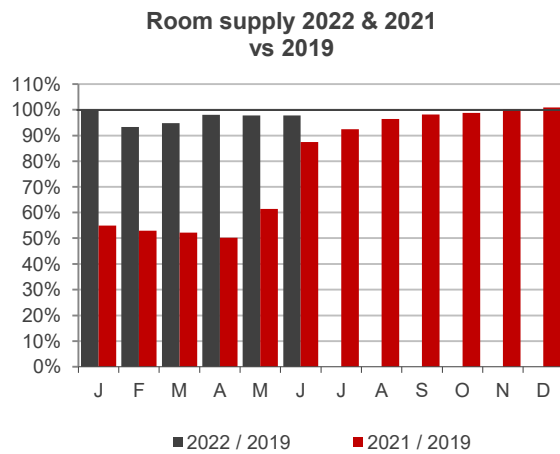
Overall performance of the Attica Hotel Industry *

Month	Occupancy			% Change	
	2022	2021	2019	2022/21	2022/19
January	26.9%	11.4%	50.7%	136.8%	-46.9%
February	37.6%	13.7%	64.6%	174.9%	-41.7%
March	50.1%	18.4%	73.7%	172.6%	-32.0%
April	65.0%	16.6%	79.8%	290.3%	-18.6%
May	82.1%	27.6%	88.2%	197.4%	-6.9%
June	90.6%	46.6%	92.8%	94.5%	-2.4%
July	0.0%	67.7%	89.8%		
August	0.0%	67.4%	84.4%		
September	0.0%	71.3%	94.7%		
October	0.0%	65.3%	86.5%		
November	0.0%	52.0%	71.5%		
December	0.0%	36.5%	52.1%		
YTD Jun	58.9%	33.7%	75.2%	74.7%	-21.7%

Month	ADR (€)			% Change	
	2022	2021	2019	2022/21	2022/19
January	67.71	71.66	80.33	-5.5%	-15.7%
February	70.37	74.90	82.84	-6.1%	-15.1%
March	78.85	65.61	86.26	20.2%	-8.6%
April	105.44	83.81	100.74	25.8%	4.7%
May	125.61	110.54	119.76	13.6%	4.9%
June	147.64	91.41	125.65	61.5%	17.5%
July	0.00	103.93	121.02		
August	0.00	101.30	112.96		
September	0.00	102.18	123.67		
October	0.00	97.66	111.93		
November	0.00	84.71	88.30		
December	0.00	74.13	84.31		
YTD Jun	110.72	90.37	102.60	22.5%	7.9%

Month	RevPar (€)			% Change	
	2022	2021	2019	2022/21	2022/19
January	18.21	8.14	40.76	123.8%	-55.3%
February	26.49	10.26	53.55	158.2%	-50.5%
March	39.52	12.06	63.56	227.6%	-37.8%
April	68.51	13.95	80.36	391.0%	-14.7%
May	103.11	30.51	105.60	237.9%	-2.4%
June	133.75	42.57	116.65	214.2%	14.7%
July	0.00	70.36	108.65		
August	0.00	68.33	95.32		
September	0.00	72.82	117.13		
October	0.00	63.79	96.81		
November	0.00	44.07	63.15		
December	0.00	27.07	43.95		
YTD Jun	65.17	30.45	77.16	114.0%	-15.5%

* Weighted on rooms available in Attica hotels of 5* - 3*, excluding the islands & Piraeus



European Benchmark: Year to Date June 2022 Categories: 3, 4 and 5 star

City	Country	Occupancy (%)			ADR (€)			RevPar (€)		
		2022	2021	% Chg	2022	2021	% Chg	2022	2021	% Chg
Athens	Greece	58.9	33.7	74.7	110.72	90.37	22.5	65.17	30.45	114.0
Vienna	Austria	48.2	14.1	241.8	108.74	82.22	32.3	52.41	11.59	352.1
London	United Kingdom	66.9	29.1	129.9	190.37	90.68	109.9	127.36	26.39	382.6
Paris	France	66.1	24.3	172.0	273.67	152.22	79.8	180.90	36.99	389.0
Berlin	Germany	57.6	17.2	234.9	101.75	68.25	49.1	58.61	11.74	399.3
Munchen	Germany	52.7	18.0	192.8	144.62	98.68	46.6	76.21	17.76	329.1
Rome	Italy	58.7	19.4	202.6	181.03	125.80	43.9	106.26	24.41	335.4
Amsterdam	The Netherlands	53.9	13.6	296.3	155.93	82.77	88.4	84.05	11.26	646.6
Barcelona	Spain	65.8	26.1	152.1	146.23	83.30	75.5	96.22	21.74	342.6
Madrid	Spain	63.3	29.4	115.3	128.66	81.36	58.1	81.44	23.92	240.5
Istanbul	Turkey	68.8	35.3	94.9	112.74	77.86	44.8	77.57	27.48	182.2

