



## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

22-9-2022

### Στοιχεία Απόδοσης Ξενοδοχείων Αθήνας – Αττικής

8μηνο 2022

Μια ιδιαίτερα ιδιόμορφη τουριστική χρονιά το 2022 για τα αθηναϊκά ξενοδοχεία - των οποίων τα στοιχεία κίνησης και απόδοσης παρουσιάζουμε κάθε μήνα προς ενημέρωση όλων. Στο παρόν δελτίο και στους επισυναπτόμενους πίνακες περιγράφονται η πορεία του 8μηνου 2022 στο σύνολό του και έναντι των προηγούμενων ετών 2021, 2020 και 2019, καθώς και τα στοιχεία Αυγούστου 2022. Είδαμε τον περασμένο Ιούλιο να εξισορροπείται η μέση πληρότητα για τα ξενοδοχεία της Αθήνας -για πρώτη φορά μετά από τα δύο έτη της πανδημίας- με την τότε καλή πληρότητα Ιουλίου 2019 της τάξης του 89+%. Ο Αύγουστος, όμως, με μέση πληρότητα 82.1%, έδωσε εκ νέου αρνητικό πρόσημο στην πληρότητα των μονάδων, της τάξης του -2.7% έναντι του 2019. Αυτό, αναμενόταν, αφού παραδοσιακά, ο Αύγουστος είναι ένας μήνας που παρουσιάζει χαμηλότερες επιδόσεις στα ξενοδοχεία της Αθήνας.

Σε σύνολο 8μήνου λοιπόν, (**\*βλ. Επισυναπτόμενο πίνακα: “Overall performance of the Attica Hotel Industry” –YTD August 2022, έναντι 2019**) εξακολουθούμε να βαδίζουμε με απώλειες τόσο στη πληρότητα των ξενοδοχείων της τάξης του (-)15.8%, όσο και στο έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο (RevPar) της τάξης του (-) 4.9%, αν και η μέση τιμή δωματίου (ADR), σημείωσε θετική πρόοδο (κατά +12.9%) - αλλά όπως πάντα όχι ανάλογη των ανταγωνιστών της Αθήνας.

Πιο συγκεκριμένα, η όποια θετική μεταβολή 8μήνου παρατηρείται για την Αθήνα έναντι των ανταγωνιστών της αλλά και έναντι της προηγούμενης χρονιάς, είτε σε επίπεδο μέσης πληρότητας (27,1%), είτε σε επίπεδο μέσης τιμής (ADR / 21,85 %), είτε εσόδου ανά διαθέσιμο δωμάτιο (RevPar / 54,8%), όπως αποδεικνύεται, υστερεί σημαντικά της εντυπωσιακής αντίστοιχης μεταβολής των λοιπών ανταγωνιστών της Αθήνας.

Η Αθήνα, εξακολουθεί να έχει την πλέον αργή εξέλιξη σε απόλυτα νούμερα και σε επιδόσεις - σε αντίθεση με τους ανταγωνιστές μας που βλέπουν τριψήφιες μεταβολές. (**\*\* βλ. Επισυναπτόμενο πίνακα: “European Benchmark: Year to August 2022”**).

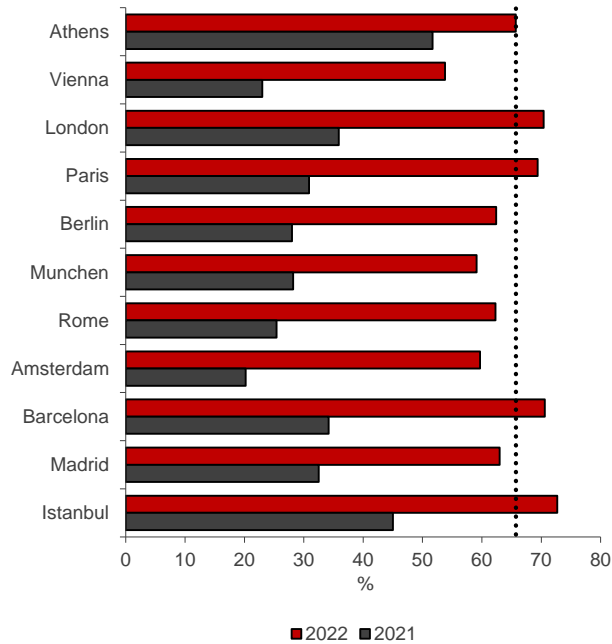
Ο δε Σεπτέμβριος, πιο θετικός, σχεδόν ολοκληρώνεται και μαζί του ξεκινά ένα πολύ δύσκολο, θολό, 'χειμωνιάτικο' καθ' όλα τοπίο για το επόμενο εξάμηνο στην Αθήνα. Ο περασμένος χειμώνας έφερε ήδη τις μονάδες αντιμέτωπες με τις μεγάλες αυξήσεις στα λειτουργικά έξοδα. Αυτό, σε συνδυασμό με την χαμηλή κίνηση στα ξενοδοχεία, μας προβληματίζει ιδιαίτερα για τους επόμενους μήνες, αλλά και μας εμποδίζει να πανηγυρίσουμε για τους θετικούς μήνες. Έχουμε αναφέρει πολλές φορές τις προτάσεις μας και ενδεικτικά, επιγραμματικά, επαναλαμβάνουμε: Συνεδριακό Κέντρο, 'βραχυχρόνια μίσθωση', αθέμιτος ανταγωνισμός, υποδομές... Για όλα όσα είναι αναγκαίο να επιλυθούν αλλά και για όλα όσα πρέπει να δημιουργηθούν, απαιτείται χρόνος, σταθερότητα και προγραμματισμός.

**Ευχαριστούμε για την δημοσίευση / εκφώνηση του Δελτίου Τύπου**

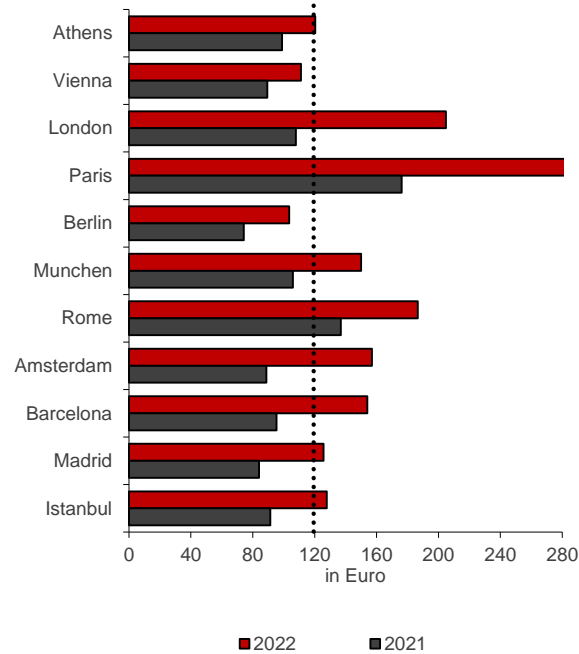
European Benchmark: Year to Date August 2022  
Categories: 3, 4 and 5 star

City	Country	Occupancy (%)			ADR (€)			RevPar (€)		
		2022	2021	% Chg	2022	2021	% Chg	2022	2021	% Chg
Athens	Greece	65,7	51,7	27,1	120,44	98,88	21,8	79,13	51,13	54,8
Vienna	Austria	53,8	23,0	133,9	111,17	89,42	24,3	59,81	20,57	190,8
London	United Kingdom	70,4	35,9	96,1	204,78	107,79	90,0	144,17	38,70	272,6
Paris	France	69,4	30,9	124,6	283,13	176,21	60,7	196,49	54,45	260,9
Berlin	Germany	62,4	28,0	122,9	103,56	74,18	39,6	64,62	20,77	211,1
Munchen	Germany	59,1	28,2	109,6	149,94	105,87	41,6	88,62	29,86	196,8
Rome	Italy	62,3	25,4	145,3	186,61	136,86	36,4	116,26	34,76	234,4
Amsterdam	The Netherlands	59,7	20,2	195,5	157,05	88,74	77,0	93,76	17,93	423,0
Barcelona	Spain	70,6	34,2	106,4	153,98	95,31	61,6	108,71	32,60	233,5
Madrid	Spain	63,0	32,5	93,8	125,66	84,10	49,4	79,17	27,33	189,6
Istanbul	Turkey	72,7	45,0	61,6	127,88	91,38	39,9	92,97	41,12	126,1

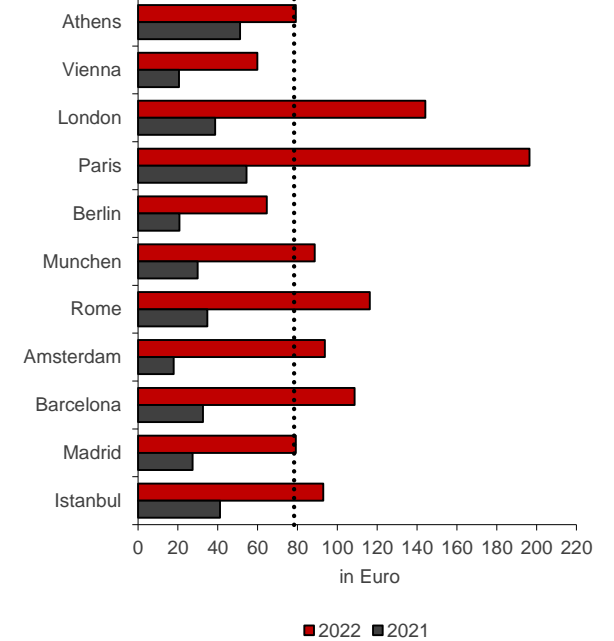
Occupancy (%)



ADR



RevPar



Source: GBR Consulting and STR Global

### Overall performance of the Attica Hotel Industry \*

Month	Occupancy			% Change	
	2022	2021	2019	2022/21	2022/19
January	26.9%	11.4%	50.7%	136.8%	-46.9%
February	37.6%	13.7%	64.6%	174.9%	-41.7%
March	50.1%	18.4%	73.7%	172.6%	-32.0%
April	65.0%	16.6%	79.8%	290.3%	-18.6%
May	82.1%	27.6%	88.2%	197.4%	-6.9%
June	90.6%	46.6%	92.8%	94.5%	-2.4%
July	89.2%	67.7%	89.8%	31.8%	-0.6%
August	82.1%	67.4%	84.4%	21.8%	-2.7%
September	0.0%	71.3%	94.7%		
October	0.0%	65.3%	86.5%		
November	0.0%	52.0%	71.5%		
December	0.0%	36.5%	52.1%		
<b>YTD Aug</b>	<b>65.7%</b>	<b>51.7%</b>	<b>78.0%</b>	<b>27.1%</b>	<b>-15.8%</b>

Month	ADR (€)			% Change	
	2022	2021	2019	2022/21	2022/19
January	67.71	71.66	80.33	-5.5%	-15.7%
February	70.37	74.90	82.84	-6.1%	-15.1%
March	78.85	65.61	86.26	20.2%	-8.6%
April	105.44	83.81	100.74	25.8%	4.7%
May	125.61	110.54	119.76	13.6%	4.9%
June	147.64	91.41	125.65	61.5%	17.5%
July	144.51	103.93	121.02	39.0%	19.4%
August	134.97	101.30	112.96	33.2%	19.5%
September	0.00	102.18	123.67		
October	0.00	97.66	111.93		
November	0.00	84.71	88.30		
December	0.00	74.13	84.31		
<b>YTD Aug</b>	<b>120.44</b>	<b>98.88</b>	<b>106.64</b>	<b>21.8%</b>	<b>12.9%</b>

Month	RevPar (€)			% Change	
	2022	2021	2019	2022/21	2022/19
January	18.21	8.14	40.76	123.8%	-55.3%
February	26.49	10.26	53.55	158.2%	-50.5%
March	39.52	12.06	63.56	227.6%	-37.8%
April	68.51	13.95	80.36	391.0%	-14.7%
May	103.11	30.51	105.60	237.9%	-2.4%
June	133.75	42.57	116.65	214.2%	14.7%
July	128.93	70.36	108.65	83.2%	18.7%
August	110.86	68.33	95.32	62.2%	16.3%
September	0.00	72.82	117.13		
October	0.00	63.79	96.81		
November	0.00	44.07	63.15		
December	0.00	27.07	43.95		
<b>YTD Aug</b>	<b>79.13</b>	<b>51.13</b>	<b>83.18</b>	<b>54.8%</b>	<b>-4.9%</b>

\* Weighted on rooms available in Attica hotels of 5\* - 3\*, excluding the islands & Piraeus

