



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

24-11-2022

Στοιχεία Απόδοσης Ξενοδοχείων Αθήνας – Αττικής (10μηνο 2022)

Τα στοιχεία που παρουσιάζονται και επισυνάπτονται, συγκεντρώνονται μηνιαίως από την ΕΞΑΑΑ με την συνεργασία της GBR Consulting. Στο παρόν δελτίο και στους επισυναπτόμενους πίνακες περιγράφονται:

- α. Η πορεία του μηνός Οκτωβρίου 2022 και η πορεία του 10μήνου 2022 σε σύνολο και ανά μήνα - έναντι των προηγούμενων ετών 2021, 2020 και 2019 (* βλ. Επισυναπτόμενο πίνακα: "Overall performance of the Attica Hotel Industry" – YTD October 2022, έναντι 2019)
- β. τα στοιχεία πόλεων - ανταγωνιστών της Αθήνας μηνός Οκτωβρίου 2022 (** βλ. Επισυναπτόμενο πίνακα: "European Benchmark: Year to Date October 2022").

Πορεία 10μήνου - Μέση πληρότητα ξενοδοχείων Αθήνας- Αττικής

Οριακά θετικός (+0.4%) ο Οκτώβριος 2022 και για πρώτη φορά στην πορεία του 2022 καταγράφεται 'θετικό πρόσημο' στη μέση πληρότητα των ξενοδοχείων της Αθήνας, τα οποία διένυσαν από τον μήνα Μάιο 2022 έως και τον μήνα Οκτώβριο 2022 μια αρκετά σταθερή πορεία, με 'μονοψήφιες' αρνητικές αποκλίσεις - συγκριτικά με τις αντίστοιχες επιδόσεις μέσης πληρότητας του 2019. Βέβαια, η πορεία όλης της χρονιάς μέχρι και τον Οκτώβριο δεν κατάφερε να εξελιχθεί προς θετικό πρόσημο και συγκεκριμένα η μέση πληρότητα 10μήνου 2022 βρίσκεται στο -12,5% έναντι του αντίστοιχου 10μήνου του 2022.

Μέση τιμή δωματίου και έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο και οι ανταγωνιστές της Αθήνας

Σε ότι αφορά στο έσοδο ανά διαθέσιμο Δωμάτιο (RevPar) των ξενοδοχείων, η πορεία ήταν σε γενικές γραμμές αντίστοιχη της πορείας της μέσης πληρότητας των μονάδων. Παρατηρούμε να καταγράφεται θετικό πρόσημο από τον μήνα Ιούνιο και μετά και ο Οκτώβριος ήταν σαφώς ο καλύτερος μήνας του 2022 σε επιδόσεις RevPar (+21,3%) αλλά σε σύνολο 10μήνου η θετική αυτή μεταβολή δεν υπερβαίνει το +0,5%.

Στην δε μέση τιμή δωματίου (ADR) εμφανίζεται επίσης σταδιακή θετική μεταβολή από τον Απρίλιο και μετά, δίνοντας αύξηση στην μέση τιμή δωματίου το 10μηνο 14,8%. Τον Οκτώβριο 2022 παρατηρείται η καλύτερη απόδοση σε ADR, της τάξης του +20,8%.

Ο Οκτώβριος, συμπερασματικά, σαφώς κινήθηκε λίγο καλύτερα από τους προηγούμενους μήνες (αυτό και σε σχέση με ορισμένους από τους ανταγωνιστές της Αθήνας) οι επιδόσεις

της Αθήνας ωστόσο συγκρινόμενες με αυτές των πόλεων ανταγωνιστών της, σίγουρα δεν είναι οι ιδανικές ούτε σε επίπεδο 10μήνου, ούτε και διαχρονικά.

Αντιθέτως, συνεχίζουμε να βρισκόμαστε σε μια δύσκολη διαχρονικά διαδρομή, όπου η Αθήνα σε όλα σχεδόν ακολουθεί τις ευρωπαϊκές πρωτεύουσες. Παράδειγμα αποτελεί η **μέση τιμή δωματίου για την Αθήνα που φτάνει τα 125.39 ευρώ**, ενώ παράλληλα στον ίδιο πίνακα βλέπουμε να υπάρχει μέση τιμή δωματίου που προσεγγίζει τα 296.06 ευρώ (Παρίσι).

Με αφορμή τα παραπάνω, θα επισημάνουμε - για πολλοστή φορά:

*Την σημασία -αλλά και την αναγκαιότητα- των σημαντικών σύγχρονων έργων ειδικής υποδομής για την αναβάθμιση και τον εμπλουτισμό της τουριστικής πρότασης του προορισμού,

*την ανάγκη υποστήριξης που χρειάζονται οι επιχειρήσεις του Τουρισμού για να ανταπεξέλθουν στο υψηλό κόστος προμηθειών και λειτουργίας τους της εποχής, αλλά και

* την ανάγκη 'νοικοκυρέματος' των τουριστικών κλινών σε όλη την επικράτεια της Αττικής,

διότι μόνον έτσι θα μπορέσει κάποτε να ξεφύγει ο προορισμός από τη στασιμότητά του, βελτιώνοντας αποτελεσματικά -και ορατά στις ξένες αγορές- την συνολική ποιότητα ζωής πολιτών και επισκεπτών, άρα και την φήμη του, επομένως και τις τιμές του.

Ευχαριστούμε για την δημοσίευση/ εκφώνηση του Δελτίου Τύπου

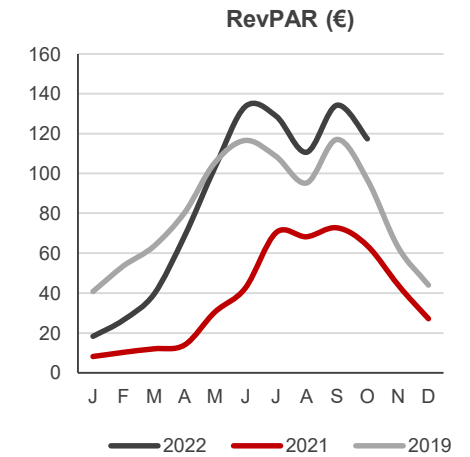
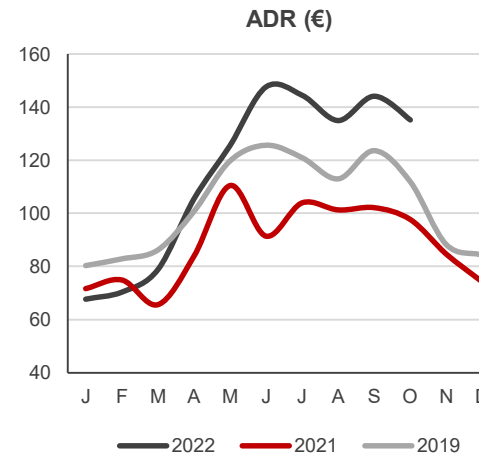
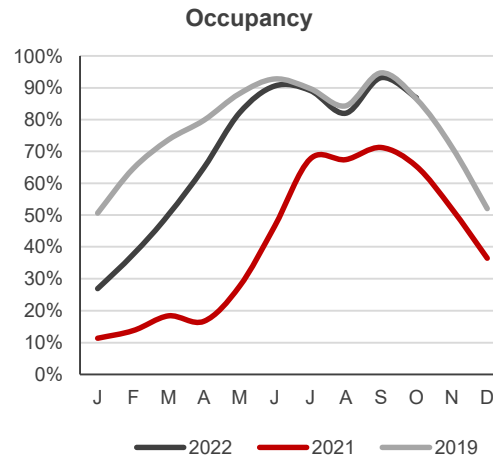
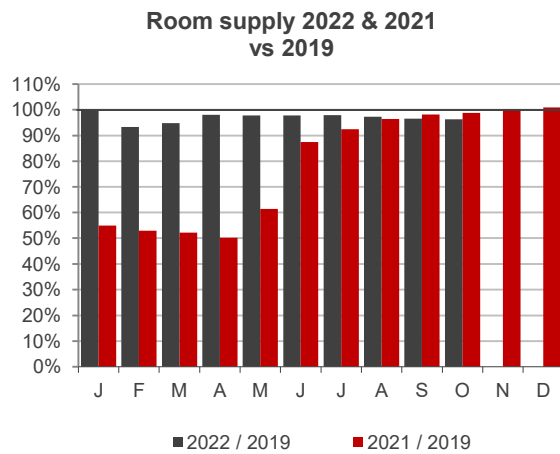
Overall performance of the Attica Hotel Industry *

Month	Occupancy			% Change	
	2022	2021	2019	2022/21	2022/19
January	26,9%	11,4%	50,7%	136,8%	-46,9%
February	37,6%	13,7%	64,6%	174,9%	-41,7%
March	50,1%	18,4%	73,7%	172,6%	-32,0%
April	65,0%	16,6%	79,8%	290,3%	-18,6%
May	82,1%	27,6%	88,2%	197,4%	-6,9%
June	90,6%	46,6%	92,8%	94,5%	-2,4%
July	89,2%	67,7%	89,8%	31,8%	-0,6%
August	82,0%	67,4%	84,4%	21,6%	-2,8%
September	93,2%	71,3%	94,7%	30,8%	-1,6%
October	86,8%	65,3%	86,5%	32,9%	0,4%
November	0,0%	52,0%	71,5%		
December	0,0%	36,5%	52,1%		
YTD Oct	70,6%	57,4%	80,6%	23,0%	-12,5%

Month	ADR (€)			% Change	
	2022	2021	2019	2022/21	2022/19
January	67,71	71,66	80,33	-5,5%	-15,7%
February	70,37	74,90	82,84	-6,1%	-15,1%
March	78,85	65,61	86,26	20,2%	-8,6%
April	105,44	83,81	100,74	25,8%	4,7%
May	125,61	110,54	119,76	13,6%	4,9%
June	147,64	91,41	125,65	61,5%	17,5%
July	144,51	103,93	121,02	39,0%	19,4%
August	134,99	101,30	112,96	33,2%	19,5%
September	144,14	102,18	123,67	41,1%	16,6%
October	135,22	97,66	111,93	38,5%	20,8%
November	0,00	84,71	88,30		
December	0,00	74,13	84,31		
YTD Oct	125,39	99,33	109,23	26,2%	14,8%

Month	RevPar (€)			% Change	
	2022	2021	2019	2022/21	2022/19
January	18,21	8,14	40,76	123,8%	-55,3%
February	26,49	10,26	53,55	158,2%	-50,5%
March	39,52	12,06	63,56	227,6%	-37,8%
April	68,51	13,95	80,36	391,0%	-14,7%
May	103,11	30,51	105,60	237,9%	-2,4%
June	133,75	42,57	116,65	214,2%	14,7%
July	128,93	70,36	108,65	83,2%	18,7%
August	110,76	68,33	95,32	62,1%	16,2%
September	134,37	72,82	117,13	84,5%	14,7%
October	117,41	63,79	96,81	84,1%	21,3%
November	0,00	44,07	63,15		
December	0,00	27,07	43,95		
YTD Oct	88,48	57,00	88,04	55,2%	0,5%

* Weighted on rooms available in Attica hotels of 5* - 3*, excluding the islands & Piraeus



European Benchmark: Year to Date October 2022 Categories: 3, 4 and 5 star

City	Country	Occupancy (%)			ADR (€)			RevPar (€)		
		2022	2021	% Chg	2022	2021	% Chg	2022	2021	% Chg
Athens	Greece	70.6	57.4	23.0	125.39	99.33	26.2	88.48	57.00	55.2
Vienna	Austria	58.1	30.3	91.7	115.11	95.90	20.0	66.88	29.06	130.2
London	United Kingdom	72.8	42.4	71.7	210.38	128.51	63.7	153.16	54.49	181.1
Paris	France	72.9	38.7	88.4	296.06	199.45	48.4	215.83	77.19	179.6
Berlin	Germany	66.1	36.1	83.1	112.32	81.23	38.3	74.24	29.32	153.2
Munchen	Germany	63.1	36.1	74.8	178.02	119.13	49.4	112.33	43.01	161.2
Rome	Italy	66.6	31.7	110.1	199.18	153.24	30.0	132.65	48.58	173.1
Amsterdam	The Netherlands	63.5	26.4	140.5	164.68	99.63	65.3	104.57	26.30	297.6
Barcelona	Spain	73.2	38.9	88.2	157.33	99.89	57.5	115.17	38.86	196.4
Madrid	Spain	66.2	38.6	71.5	133.10	94.78	40.4	88.11	36.59	140.8
Istanbul	Turkey	75.4	51.3	47.0	135.58	92.13	47.2	102.23	47.26	116.3

